

# Vi i Ringen

Nr 1 maj 2023

Ansvarig utgivare: Mikael Blomqvist

**Innehåll:** Bilkörning på området • Ny gårdsrenovering • Öppet hus m.m.

## Årsstämma 2023

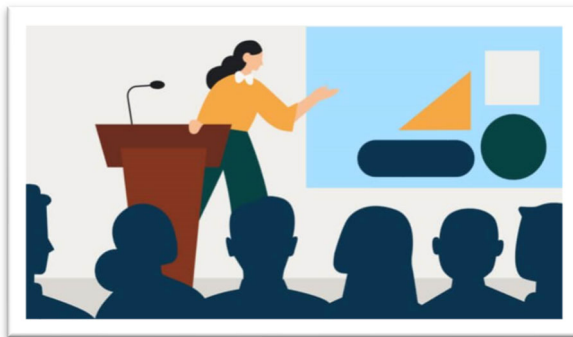
Föreningens årsstämma blir i år den 16 maj. Även den här gången håller vi till i nya fina Åbyskolan. För dig som anmäler dig i förväg bjuder vi på enklare vegetarisk mat innan själva mötet börjar. Det finns också kaffe och kaka, och för det behövs ingen anmälan.

### Varför ska man vara med på årsstämman?

Föreningens årsstämma är det tillfälle då övriga medlemmar – du – kan komma till tals, och lämna motioner (förslag) på vad föreningen borde satsa på eller göra. Motioner skickar man i god tid innan stämman, och motionstiden har gått ut.

Vi ska också tillsammans välja vilka medlemmar som ska sitta i vår styrelse.

Att ha en styrelse är ett lagkrav. Utan en styrelse skulle vi inte kunna ha kvar vår bostadsrättsförening. Här kan du alltså både påverka och bidra. Om man inte är nöjd med styrelsens arbete bör man delta i stämman ev. och rösta nej. Annars bidrar man ju indirekt till att



samma personer sitter kvar. Du kan föreslå och rösta fram någon annan, eller föreslå dig själv. Vi har alla ansvar för hur det fungerar i föreningen och hur bra man trivs här, men för att verkligen kunna påverka det löpande arbetet och besluten i detalj behöver man trots allt sitta i styrelsen.

### Vad händer på årsstämman och hur förbereder man sig?

Senast två veckor före stämman ska kallelsen med dagordning och olika bilagor ha delats ut till medlemmarna i brevinkastet. Kallelsen innehåller information om datum, tid, lokal samt en dagordning. Dagordningen tar upp det som vi ska gå igenom och rösta ja eller nej till. Det mesta är ren formalia, alltså det ska bara göras. Man kan inte tycka till så mycket om det, men givetvis ställa frågor.

Men vi kan som sagt påverka vilka som sitter i styrelsen, i valberedningen och vilka förslag från styrelsen och övriga medlemmar som ska röstas fram och genomföras.

Vi i styrelsen kommer även i år att lägga fram några förslag till stämman, och vi har även fått in en motion från en medlem. Vi hoppas att just du tar dig tid att vara med på stämman i år för att både påverka besluten, men också för att umgås en stund med dina grannar.

## Vi byter förvaltare igen

Styrelsen har beslutat att upphandla ny fastighetsförvaltare för vår förening. Igen. Vi har inte kunnat komma överens med nuvarande förvaltaren Nabo om hur det fortsätta samarbetet skulle se ut.

Den här gången har vi haft hjälp i upphandlingsarbetet av en fastighetskonsult, som tagit fram underlag med våra krav, förutsättningar och behov, hållit ihop mötesbokningar och granskat anbuderna. Vårt avtal med nuvarande förvaltaren Nabo löper ut den 30 juni.

Från 1 juli gäller nya kontaktvägar, och inte minst nytt bankgiro-nummer för inbetalning av månadsavgiften/hyran.

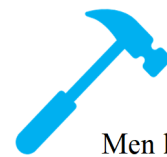
All information som behövs får du i brevinkastet, och det sätts även upp i trapphusen.

## Renovering: Vad gäller?

Funderar du på att renovera lägenheten? Kontrollera då i våra stadgar vad du får göra utan tillstånd. Du

kan byta kök, lägga nytt golv, måla om eller riva en platsbyggd garderob utan tillstånd.

Men ha koll på t.ex. ventilationskanaler och avlopp, eller om det finns ev. elledningar i väggarna. De får du **inte** påverka utan skriftligt tillstånd från styrelsen. Då kan du bli tvungen att återställa det du har byggt om.



## Fika & frågor på öppet hus 5/2

Den 5 februari hade vi i styrelsen på försök ett så kallat öppet hus i föreningens lokal på Ringvägen 136, det vi kallar förvaltningskontoret. Normalt är det ju förvaltaren som övriga medlemmar och hyresgäster kan besöka där, men i lokalen finns ju även styrelsens sammanträdesrum, och vi har våra styrelsemöten där.

Vi höll lokalen öppen en söndagseftermiddag. Flera av dem som kom stannade länge, och vi pratade om allt möjligt och drack kaffe. Några tittade förbi lite kort och ställde någon fråga.

Vi räknar med ha ett nytt öppet hus i januari-februari 2024 igen om inget annat kommer emellan, och hoppas att fler tar tillfället i akt att komma förbi då.



## Bilkörning och parkering på området

Vi har tagit upp regler för parkering och bilkörning på föreningens område tidigare, men det är något som vi behöver påminna om lite då och då. Tänk gärna på att du som medlem även är ansvarig för hur dina besökare betar sig på vårt område. Informera dina vänner och familj om vad som gäller:

- Parkering på gårdarna är **inte tillåtet**. Det gäller även på den sidan där parkeringen är. Man får stå högst 10 minuter för att lasta i och ur.
- Håll låg hastighet när du kör inne på vårt område, **max 10 km/timmen** – även på parkeringen. Våra gårdar är inga vägar. Här vistas både stora och små människor samt hundar och andra djur.
- Stäng av motorn medan du sitter och väntar på någon. Det uppskattas särskilt av dem på nedre våningen.
- Du som har garage, stäng gärna garagedörren mjukt, speciellt på morgnar och sena kvällar.
- Naturligtvis kör man inte upp på gräset för att vända. Berätta för dina gäster och besökare att det går att vända och köra runt husen med bilen.

## Nu ska nästa gård rustas upp!

Styrelsen har beslutat att ännu en gård ska rustas upp, och det sker redan i år. Det blir gården på Ringvägen 106-110.

Vår markförvaltare Etni har fått i uppdrag att utföra arbetet. De har tagit fram en skiss som bygger på designförslaget som Ulriksdals Slottsträdgård tog fram till oss 2021, och som användes för den första gården på Ringvägen 72-82.

Arbetet börjar i april-maj och förhoppningen är att det inte ska störa sommarlediga boende alltför mycket, och därför vara klart som senast i mitten på juni.

På skissen intill visas placeringen av nya träd- och buskplanteringar, belysning samt rabatter vid husfasaden.

## Grillplatsen är ingen festplats...

Använd inte uteplatserna/grillplatserna som festplats. Även en lugn fest kan vara störande för dem som bor intill, och ljudet kan eka över hela gården. Fester har man inomhus. Använd däremot gärna uteplatsen just för att grilla, äta, fika eller för att bara sitta och prata eller läsa en bok osv. Ett par-tre timmar kan vara lagom. Då får också fler chansen att sitta ute en stund.

Vid ca 20.00 bör grillning osv. avslutas, för grannarnas skull. Och du: Ha koll på om det är eldningsförbud vid långvarig torka.



Förslag på träd-/buskplanteringar, rabatter och belysning m.m. på Ringvägen 106-110.

## Kontaktuppgifter (gäller fram till 30 juni)

### Nabo felanmälan, störningar, fastighetsfrågor m.m.:

Webbformulär: [www.nabo.se/felanmalan](http://www.nabo.se/felanmalan).

E-post: [felanmalan@nabo.se](mailto:felanmalan@nabo.se)

Telefon 010-288 00 26 kl. 07.00–16.00.

### Nabo ekonomifrågor, parkeringskö, ansökningar m.m.:

Kundportal: [www.portal.nabo.se/kundportal/login](http://www.portal.nabo.se/kundportal/login)

Telefon 010-288 00 27 kl. 09.00–11.30.

E-post: [avgifthyra@nabo.se](mailto:avgifthyra@nabo.se)

### Föreningens förvaltningskontor:

Ringvägen 136, telefon 070-274 17 03.

Besöks- och telefontider:

Tisdag 08.00-11.00 & torsdag 15.00-18.00.

Styrelsen: [styrelsen@brfringen.se](mailto:styrelsen@brfringen.se)

Hemsida: [www.brfringen.se](http://www.brfringen.se)

