

Vi i Ringen

Nr 2 november 2022

| Ansvarig utgivare: Mikael Blomqvist

Innehåll: Energispartips • Gårdsrenovering • Andrahandsuthyrning m.m.

Nya styrelsen och prioriteringar

Föreningens årsstämma hölls den 17 maj i nya fina Åbyskolan. I år bjöds medlemmarna på en lättare måltid innan själva mötet började. Vid stämman valdes medlemmen Lars Norberg in som ny styrelseledamot, alltså som ordinarie styrelsemedlem. Vi fick även tillskott i föreningens valberedning av Carolin Hellund, som fram till dess varit en del av styrelsen, samt av Ellen Simmerlein. Kvar sedan tidigare är William Simu. Valberedningen är de personer i vår förening som ser till att det finns en styrelse överhuvudtaget. En rekryteringskonsult, kan man säga. Du kan kontakta dem när som helst på året på valberedningen@brfringen.se om du har funderingar om styrelseuppdraget.

Styrelsen då, vad gör de? Som de flesta vet är föreningens styrelse ytterst ansvarig för att föreningen sköts och fungerar, och att fastigheten är i gott skick. Och så ansvarar vi för årsstämman och olika trivselåtgärder också. Men annars arbetar styrelsen mer i bakgrunden och fattar främst större beslut och ger direktiv och uppdrag till den förvaltare som föreningen anlitar, Nabo. Det är alltså Nabo som tar hand om det mesta som behövs i vardagen: Felanmälan, frågor om renovering eller andrahandsuthyrning, om pågående projekt och arbeten, borttappade avier, parkeringsfrågor osv. På så sätt avlastas vi i styrelsen, och kan fokusera på det som vi inte kan eller vill lämna över till Nabo.



Prioriterade frågor för föreningen & styrelsen

Under första delen av 2022 har styrelsen fokuserat på att slutföra ventilationsarbetet, men också att komma igång med projektet för värmeinjusteringen. Det kvarstår en finjustering av värmen som ska göras i vinter. Nu väntar även andra åtgärder för olika energibesparingar, t.ex. solfångare på taken och isolering av fjärrvärme- och varmvattenledningar. Här har det visat sig att vi redan har nya sådana ledningar förberedda, som bara kan kopplas in. Det arbetet kommer därför kosta mycket mindre än vad vi hade räknat med, och på sikt alltså spara energi och pengar.

På vårt uppdrag arbetar också vår förvaltare Nabo med att inventera och märka om de före detta sopnedkasthusen, så att vi kan hyra ut dessa till dem som vill ha eget cykel- eller barnvagnsrum. Ny märkning av dörrar är också på gång.

Nyhetsbrevet är tillbaka

På årsstämman kom styrelsen med ett förslag om att slopa nyhetsbrevet Vi i Ringen, och i stället skriva ett kortare nyhetsblad som skulle sättas upp i trapphusen. Vi har försökt att göra ett bra nyhetsblad, men det är svårt att få plats med någon vettig information på bara en A4-sida. Det kan inte vara för liten text om det ska sitta uppe som ett anslag. Därför håller du nu ett nytt nummer av nyhetsbrevet i din hand. Hoppas att du får den informationen du behöver här. Men du missar väl inte heller informationen på vår hemsida? Om du även följer oss på Facebook så ser du direkt när det finns nyheter på hemsidan, t.ex. efter våra styrelsemöten, som vi har månadsvis.

Cykelrensning klar

I september-oktober delades information ut om att vi skulle märka de cyklar som vi ville ha kvar. Vi behövde göra en rejälrensning för att få bättre plats i cykel- och barnvagnsrum.

Märklapparna kan nu tas bort. För att få tillbaka en omärkt cykel behöver du **kontakta Nabo senast den 25 april 2023** för att hinna hämta den från det tillfälliga lagret.

Efter det hämtas alla cyklar av företaget Cykelåtervinning, som antingen skrotar eller återvinner och säljer cyklarna vidare.



Andrahandsuthyrning: Att tänka på

Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand någon gång så måste du tänka på **att ansöka i god tid innan**. Styrelsen tar upp ansökningar på styrelsemötena, som vi har varje månad, eftersom vi måste fatta gemensamma beslut och dessutom föra protokoll över besluten. Men du behöver skicka in ansökan minst en månad före vårt nästa möte för att den säkert ska komma med till styrelsemötet.



Ansökan skickas alltid till vår förvaltare Nabo, som ansvarar för vi får alla slags handlingar samlat till styrelsemöten. Skicka inte direkt till styrelsen, då kan det lätt falla mellan stolarna. Tänk också på att meddela om du byter andrahandshyresgäst mitt i perioden, för föreningen bör givetvis ha koll på vilka som bor här.

När styrelsen har fattat ett beslut så hör Nabo hör av sig till dig som sökt och meddelar vårt beslut. Innan dess får du alltså inte hyra ut din lägenhet.

Tips om energibesparing

Många pratar just nu om de höga elkostnaderna och energiförbrukningen. Vi har redan gemensam el och på det sparar varje boende i föreningen på. Men du kan också aktivt bidra till föreningens – vår – gemensamma ekonomi genom att följa de här tipsen:

- Dra ner inomhustemperaturen, och sätt fläktsystemet på "Gå hemifrån" när du är borta. Ställ inte möbler precis framför elementen eller termostatventilerna.
- Släck lamporna i rum som du inte är i, och byt till LED-lampor. Släck alltid i förråden också.
- Diska i diskmaskin, men undvik att spola av disken före. Välj Eco-programmet.
- Tvätta i väl fylld tvättmaskin och välj inte högre temperatur än nödvändigt.
- Vädra smart! Öppna mycket och vädra kort tid. Stäng av termostaterna på elementen under tiden.
- Skippa standby-läge – stäng av apparater helt när du inte använder dem. Dra ur laddare.
- Ställ in kylen på +4 grader och frysen på -18 grader.
- Frosta ur frysen om det bildats is i den. Det går utmärkt att göra på vintern om man har balkong.
- Duscha kortare tid, och låt inte heller köks- eller badrumskranen bara stå och rinna.

Första gårdsupprustningen är klar

Nu har vi slutfört den första gårdsrenoveringen på Ringvägen 72-82, som har varit lite av ett pilotprojekt för att pröva designförslaget från Ulriksdals Slottsträdgård. Förutom att uteplatserna har gjorts om helt har gården fått fler blommande buskar, blommor, trevligare entréer och bättre belysning. Nu ska projektet utvärderas innan vi går vidare med nästa gård, så att vi kan dra lärdom av det.

Vad blev bra, vad bör kanske ändras till nästa gång? Ska alla gårdar ha exakt samma utformning av uteplatser osv, eller ska de kanske variera lite mellan gårdarna?

Nästa gårdsrenovering kan ev. börja år 2023 eller 2024, för andra projekt kan behöva gå före. Några tänker kanske att det här är en onödig insats – men gårdarna är faktiskt en del av helheten och behöver så klart underhållas de också. Det ökar både trivseln och värdet på lägenheterna. Föreningen har god ekonomi och får också in pengar när uppsagda hyresrätter kan säljas. Vi behöver alltså inte offra andra åtgärder på grund av detta. Vi följer också vår underhållsplan, så att vi gör rätt insatser i rätt tid. Kostnaden för gårdsupprustningen kommer att redovisas i verksamhetsberättelsen inför nästa stämma.



Ny uteplats vid Ringvägen 82. Här blir det trevligt att sitta när nya planteringen tar fart.



Kontaktuppgifter

Nabo felanmälan, störningar, fastighetsfrågor m.m:

Webbformulär: www.nabo.se/felanmalan.

E-post: felanmalan@nabo.se

Telefon 010-288 00 26 kl. 07.00–16.00.

Nabo ekonomifrågor, parkeringskö, ansökningar m.m:

Kundportal: www.portal.nabo.se/kundportal/login

Telefon 010-288 00 27 kl. 09.00–11.30.

E-post: avgifthyra@nabo.se

Föreningens förvaltningskontor:

Ringvägen 136, telefon 070-274 17 03.

Besöks- och telefontider:

Tisdag 08.00-11.00 & torsdag 15.00-18.00.

Styrelsen: styrelsen@brfringen.se

Hemsida: www.brfringen.se

