

Vi i Ringen

Nr 3 december 2021

Ansvarig utgivare: Mikael Blomqvist

Innehåll: Trapphusmålningen • Spolning av balkonger • Förrådsinventering m.m.

Nu målas trapphusen om

I januari sätter målarfirman Gusten Persson Måleri och dekormålaren Li Broms från Broms Dekor igång med ommålningen av våra trapphus. Både väggar, element, gamla trädörrar till barnvagnsrum, trappräcken och tak målas om. För att inte riskera att krocka på mitten i området med Hemkomfort, som då fortsätter att arbeta med ventilationen i de sista lägenheterna, börjar ommålningen på Ringvägen 72-74, där ju Hemkomfort redan är klara, och fortsätter sedan i nummerordning. Men förhoppningsvis kan porten på Ringvägen 136, där vårt förvaltningskontor ligger, målas upp allra först, så att vi medlemmar och hyresgäster som vill kan gå dit och titta.



GUSTEN PERSSON
MÅLERI

Målningsarbetet tar ungefär en vecka per port. Arbetet leds av Nabo, så om du har frågor om målningen kontaktar du dem.

Färger och mönster som används

Som vi har berättat tidigare målas trapphusen om i lite mer milda, dämpade färger, och entréerna får en mönstrad vägg som andas sent 50-tal eller tidigt 60-tal. Husen är byggda 1961-62, så det passar förhoppningsvis bra. Mönstret tar upp den grå färgen som redan finns på källardörrar och golv i trapphusen och kompletteras med en färg i tre olika nyanser, alltså antingen rött, blått, gult eller grönt. Det skapar lite mer djup och intresse i mönstret.

Nu när vi lägger våra gemensamma pengar på ommålningen ska vi så klart vara rädda om trapphusen när vi t.ex. bär otympliga saker, så att de håller sig fina och fräscha länge. Det ökar både trivseln och höjer värdet på vår förening!



Mönstret i trapphusentréerna målas i grått och en accentfärg i tre nyanser. Våningsplanen får en enfärgad fondvägg. OBS! Bilderna visar inte exakt utförande eller färgval.

Nytt i trappregistren

Sedan oktober sitter det nya namnskyltar i trapphusens registertavlor. Många namn på före detta medlemmar eller hyresgäster har suttit kvar eftersom tidigare förvaltare inte har tagit ned dem eller satt upp nya. Nytt är också att Skatteverkets lägenhetsnummer står med, som är en del av din adress.



De kallas också LMV-nummer (Lantmäteriverkets nummer), och består av fyra siffror, t.ex. 1101, 1201 osv.

Visste du att din lägenhet även har ett helt unikt lägenhetsnummer som används inom föreningen? Det kan du hitta i förvaltaren Nabos kundportal om du loggar in på dina sidor med bank-ID, eller om du ringer eller mailar dem. Det börjar alltid på 50 eller 51 och består av ditt portnummer, våningsplan och lägenhetens nummer på våningen t.ex. 507221, 514022. Numret ska även sitta vid din dörr, och en ny märkning kommer att göras efter att trapphusmålningen är klar.

Nya parkbänkar i vår!

Nya parkbänkar med bord beställs i vår till föreningens alla gårdar. De kommer att monteras i marken mellan två portar, eller där det är mest lämpligt. Vi vill be alla att **inte ställa ut egna möbler** som lämnas kvar över natten.

Förrådsinventering har gjorts

Vid stämman i juni lovade vi styrelsemedlemmar att vi skulle gå igenom föreningens olika utrymmen för att se om det fanns outnyttjade ytor som kan bli förråd, cykelrum, barnvagnsrum osv. Vi har hittat några utrymmen som inte har inventerats eller förts in i systemet, och som skulle kunna göras om till förråd. De gamla soprummen ska på sikt också märkas upp ordentligt så att de kan hyras ut och användas till förvaring eller som cykel-/barnvagnsrum osv. Det kommer vi att be vår förvaltare Nabo att göra lite längre fram.

Om du vill hyra förråd så vänder du dig till förvaltaren Nabo. Du kan kontakta dem via mail, telefon eller genom att logga in i kundportalen med bank-ID, och skapa ett ärende där.

Stämman kommer tidigare nästa år

Medlemsinformation: Föreningens årsstämma, eller årsmöte, kommer nästa år att hållas redan i maj. Vi vill att så många medlemmar som möjligt ska kunna vara med, och om stämman hamnar sent i juni hinner många gå på semester. Exakt vilket datum stämman blir återkommer vi om.

Att stämman blir av redan i maj innebär att förslag, sk motioner, som du som medlem kanske vill ta upp på stämman, ska vara inlämnade senast 1 mars. Det är för att vi i styrelsen ska hinna titta på alla motioner, skriva vårt svar och förslag till beslut samt hinna trycka upp alltihop och dela ut tillsammans med kallelsen till stämman.

Om du har något förslag som du vill att vi medlemmar gemensamt ska besluta om på nästa stämma är det alltså dags att börja tänka på det. Glöm inte att skriva under din motion också, och lägg det i brevlådan utanför vårt förvaltningskontor på Ringvägen 136, eller skicka in det som brev.

Inte lätt med balkongtvätt...

Under november-december spolades våra balkongräcken och balkongplattor rena från mossor. Tyvärr var det ett stort antal lägenheter i varje hus – och nästan varje port – där man inte hade plockat undan på balkongen. Det betyder att vi måste boka in en ny spolning av de balkongerna, men även att balkongerna under måste spolade igen. Den totala kostnaden för spolningen var ca 300 000 kr och ett återbesök blir nästan lika kostsamt, eftersom sky-liften som används är väldigt dyr och arbetet är tidskrävande.

Nästa spolning planeras in till tidig vår, och fastighetsförvaltaren Nabo gör då ett nytt försök att få kontakt med dem som inte fått balkongen spolad.

Lägg inte golv och trall på balkongen

Nabo har meddelat att man inte får lägga golv, trätrall osv på balkongen. Det gör att ny mossa bildas, som binder fukt och försvagar betongen. Om du har golv på balkongen måste du alltså ta bort det. Om föreningen skulle bli tvungna att renovera balkongernas betongplattor kan det på sikt innebära att månadsavgiften blir avsevärt högre, för att inte tala om att du kanske inte kan använda din balkong av säkerhetsskäl. Kontakta Nabo om du har frågor om detta.

Juleljus i juletid

Nu är snart julen här, och även efterlängtat ledighet för de flesta av oss. Det brukar innebära mycket levande ljus, eftersom det ger så härlig stämning och värme. Glöm bara inte att ha dem under uppsikt, och **släck alltid ljusen** om du lämnar rummet. Om du inte har en brandvarnare är det hög tid att skaffa det – eller byta batteri i den du har.



Lämna aldrig ett rum med levande ljus...

Vi i föreningens styrelse vill passa på att tacka alla medlemmar och hyresgäster som bidrar till att vår förening är så lugn och trevlig som den är. Vi önskar er alla en riktigt god jul och ett gott nytt år!

→ [Nästa nyhetsbrev kommer i februari.](#)

Kontaktuppgifter

Nabo felanmälan, störningar, fastighetsfrågor m.m.:

E-post: felanmalan@nabo.se
Telefon 010-288 00 26 kl. 07.00–16.00.

Nabo ekonomifrågor, parkeringskö, ansökningar m.m.:

Kundportal: www.portal.nabo.se/kundportal/login
Telefon 010-288 00 27 kl. 09.00–11.30.
E-post: avgifthyra@nabo.se

Ring eller besök Nabo på föreningens förvaltningskontor:

Ringvägen 136, telefon 070-274 17 03.
Besöks- och telefontider:
Tisdag 08.00-11.00 & torsdag 15.00-18.00.

Styrelsen: styrelsen@brfringen.se

Hemsida: www.brfringen.se

