

Vi i Ringen

Nr 1 maj 2021 Ansvarig utgivare: Mikael Blomqvist

Innehåll: • Digital årsstämma 28/6 • Ventilationen • Kostnadsollen m.m.

Störningar: Vad gör man åt det?

Styrelsen har ansvar för trivsel- och ordningsreglerna i föreningen. Det innebär att vi måste se till att reglerna följs och säkerställa att förvaltaren hanterar störningar som du som boende anmäler till dem. Men vi behöver alla bidra till trivseln. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar för föreningen och för husens och grannarnas bästa. Vi bor nära varandra och delar golv, väggar och tak samt utrymmen som trapphus, entréer, tvättstugor och gårdar. Därför måste vi tänka på vad vi gör, när vi gör det – och hur ofta vi gör det. Vi måste följa stadgarna, våra viktigaste regler, och även respektera ordningsreglerna. Det gäller även familjemedlemmar och gäster.

Vad händer om man inte följer reglerna?

Om reglerna inte följs och man trots varningar fortsätter att störa kan man i allvarliga fall bli uppsagd. Genom att ha bra koll på reglerna och följa dem kan vi ju undvika att problemen går så långt.

Här är några exempel på vad vi kan tänka på för att minska störningar och ev. konflikter med grannarna:

- ❖ Att inte slänga igen lägenhetsdörren med en smäll. Tryck ned handtaget och dra igen dörren lugnt och fint istället.
- ❖ Att inte orsaka höga ljud eller skrika i trapphuset, eftersom det ekar där.
- ❖ Att inte gå med skor inomhus.
- ❖ Att sätta möbeltassar på alla stolar, och motsvarande på skåp och lådor.
- ❖ Att ha mattor, gardiner, draperier och stoppade möbler för att dämpa ljud.
- ❖ Att låta livliga barn leka av sig ute varje dag, och leka med mjuka och tysta leksaker inomhus, speciellt på morgonen och kvällen...
- ❖ Att tänka på hur sent det är, speciellt när vi är utomhus eller på balkongen. Utomhus förstärks alla ljud.



Nabo är ny förvaltare

Föreningen bytte förvaltare 1 mars. Nu är det **Nabo** som du ska höra av dig till för felanmälan, frågor om lägenhetsunderhåll eller månadsavgiften, anmälningar om störande grannar, eller om olika ansökningar. Nabo svarar även på frågor om olika reparationsprojekt i föreningen.

Föreningens styrelse tar alltså inte hand om löpande förvaltningsärenden, utan fokuserar främst på styrning, uppföljning och beslut – och på att utveckla föreningen.

Kontaktuppgifter till Nabo finns här i nyhetsbrevet, på hemsidan och i alla trapphusentréer.

P.S. Att Nabo har dina aktuella kontaktuppgifter är också viktigt – för dig. Gå gärna in i deras kundportal på nabo.se och uppdatera din mailadress och telefonnummer.



Boka tvättid på distans

Nu kan vi äntligen boka tvättid på hemsidan eller via mobilapp.

Har du inte anmält dig eller fått login ännu? Fyll i blanketten som finns på hemsidan under fliken *För boende* eller på vårt förvaltningskontor. Skriv under den och lämna in den på förvaltningskontoret så får du login via mail. Då kan du boka nästa tvättid på pendeltåget, soffan eller var du vill.

Nu har ventilationsarbetet börjat

Föreningens ventilationsprojekt har äntligen kommit igång. Det blev **Hemkomfort** som fick uppdraget att åtgärda ventilationen så att vi kan få den godkänd vid nästa kontroll (OVK). De förhöjda radonvärden som finns i vissa lägenheter har efter utredning visat sig vara markradon, vilket kommer att hanteras som en separat del med radonsugar där det behövs.

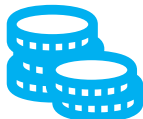


Hemkomfort gör nu en besiktning av varje lägenhet för att de ska kunna förbereda arbetet på bästa sätt. Sedan sätter de igång att rengöra kanaler från fläkt till badrum – och sätta upp nya där boende tagit bort dem. Även spaltventilerna i fönstren rengörs, och därefter görs en injustering av luftflöden. Vi får nya köksfläktar och kan välja bland några modeller till en mindre tilläggskostnad.

Allteftersom vi får mer information från Hemkomfort lägger vi upp det på vår hemsida, se fliken *Projekt*. Hemkomfort delar också i förväg ut information till alla lägenheter som står näst på tur för besiktning och åtgärd.

Kostnadskollen: Vatten & avlopp

Visste du att vår vattenförbrukning och varmvattenberedning kostar oss medlemmar cirka 1 300 000 kronor om året? Det är en kostnad som kan vi påverka. Genom att inte låta vatten stå och rinna i onödan sparar vi pengar som kan användas till något bättre.



Spartips: Stäng av kranen när du gör något annat; Fyll en kanna med vatten och ha i kylen istället för att spola länge för att få ett glas kallt vatten; Använd snålspolning på toan ibland och duscha istället för att bada badkar.

Digital stämma 28 juni

Medlemsinformation: På grund av Coronapandemin blir årsstämman inte fysisk i år heller, men däremot digital. Även om kanske inte alla har lust eller möjlighet att vara med via länk så ger det ändå fler en möjlighet att delta. Vår förvaltare Nabo hjälper oss med de tekniska detaljerna.

Datomet för stämman anslås i trapphusen, och kallelse med instruktioner delas förstås ut till medlemmarna. Motioner till stämman ska vara inlämnade och under-tecknade senast den 1 juni till vårt förvaltningskontor.

Trapplagningen är klar

I vintras utförde Haninge Terrazzo lagningar av trasiga trappsteg i alla våra trapphus. Arbetet ser väldigt fint ut, i alla fall där vi i styrelsen har varit och tittat, och ger både tryggare miljö och ett bättre intryck när man besöker oss.

Ommålningen av trapphusen avvaktar vi med tills ventilationsarbetet har kommit längre.

Bilkörning och parkering på gårdarna

Styrelsen har beslutat att permanent ta bort de betongklossar som stått under husvalven på Ringvägen 72-104. Tanken med dem har varit att minska bilkörningen på gårdarna, men tyvärr får många problem att vända bilen då, och kör istället upp på gräsmattan.

Bilfria gårdar önskas!

Styrelsen får ofta mail och brev om vårdslös och onödig bilkörning på gårdarna. Undvik helst att köra in på entrésidan av gårdarna om du inte absolut måste. Det blir både lugnare, tryggare och trevligare för alla då. När du kör på området, tänk på att det är ca **7 kilometer i timmen** som gäller, alltså gångfart. Många kör alldeles för fort, även på parkeringen. Tänk lite på dem som har sovrum och balkong som vetter mot parkeringen och garagen.

Vi vill också påminna om att det inte är tillåtet att parkera på gården eller bredvid parkeringsplatserna. Parkeringsbolaget har dessutom utökat sina kontroller i vårt område, så risken för böter är ganska stor. Våra besökare kan istället använda gästparkeringen eller stå på Ringvägens ena sida utan kostnad.



→ *Nästa nyhetsbrev kommer i augusti/september.*

Kontaktuppgifter

Nabo felanmälan, störningar, fastighetsfrågor m.m:

Webbformulär: www.nabo.se/felanmalan.

E-post: felanmalan@nabo.se

Telefon 010-288 00 26 kl. 07.00–16.00.

Jour på samma telefonnummer vid akuta frågor övriga tider.

Nabo ekonomifrågor, parkeringskö, ansökningar m.m:

Kundportal: www.portal.nabo.se/kundportal/login

Telefon 010-288 00 27 kl. 09.00–11.30.

E-post: avgifthyra@nabo.se

Föreningens förvaltningskontor:

Ringvägen 136, telefon 070-274 17 03.

Besöks- och telefontider:

Tisdag 08.00-11.00 & torsdag 15.00-18.00.

Styrelsen: styrelsen@brfringen.se

Hemsida: www.brfringen.se

