

# Vi i Ringen

Nr 3 december 2020 Ansvarig utgivare: Mikael Blomqvist

**Innehåll:** Ny styrelse • Krafftag mot andrahandsuthyrning • Bredbandsbyte 7/12

## Nya styrelsen och fokusområden

På årsstämma den 25 augusti valdes fyra nya medlemmar in i styrelsen. Som ordinarie ledamöter valdes Marin Tomic, Mats Carlstedt och Jesper Mattsson, och Kenneth Yttergren valdes in som

suppleant, dvs reserv.

Förutom att välja styrelse fattade stämman, dvs vi medlemmar, även beslut om uppdaterade ordningsregler, som ett bättre komplement till stadgarna. Om du inte läste förslaget före stämman så bör du läsa på nu i efterhand så att vet vad som gäller för rastning av hundar, bilkörning, användningen av gårdarna osv. Du hittar både ordningsreglerna och stämmoprotokollet på vår hemsida.

## Ventilationen: Vinterns och vårens viktigaste projekt

Snart sätter det viktiga ventilationsprojektet äntligen igång. Efter många möten och studiebesök har styrelsen valt en så kallad FTX-lösning från Henriksbergs Verkstäder. Den ger både bättre ventilation i alla rum, som är speciellt viktigt i lägenheter med förhöjda radonvärden, men även bättre värmedistribution i lägenheterna. Det har tagit lång tid att komma i mål, men genom att kolla, dubbelkolla och även be om expertutlåtanden har vi kunnat välja den bästa och mest prisvärda lösningen.

Inom kort ska två testlägenheter i föreningen få den nya ventilationen installerad. Det innebär ny rördragning och en helt ny spisfläkt, som du som boende får installerad utan kostnad. Kryddhyllan kommer den som vill förmodligen att kunna ha kvar men i nytt utförande. Du kommer att kunna besöka den ena testlägenheten och titta närmare på lösningen och fläktarna. Ytterligare information kommer längre fram.

## Andra projekt på gång

Förutom ventilationen kommer styrelsen att upphandla ny markförvaltare för skötseln av våra gårdar, och sedan förhoppningsvis börja rusta upp några av våra grillplatser. I januari-februari ska även våra trapphus renoveras. Det blir målning av väggar, trappräcken och tak, och lagning av trasiga trappsteg. Snyggt och tryggt ska det bli!



Spiskåpa i rostfritt

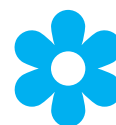


Spiskåpa i vitt

## Dörrar och dörrstoppar

De nya entrédörrarna har ju tyvärr krånglat en del och behövt injustering ett antal gånger. Även dörrstoppar har orsakat problem och irritation, inte minst för att de har lossnat. Nu har TeamGuard, som levererade och installerade dörrarna, varit här och åtgärdat detta. Sen behöver ju vår fastighetsförvaltare Delagott se över dörrarna löpande vid veckoronderingen och göra justeringar efter behov.

Vi passar på att påminna om vikten av att inte lämna dörrarna öppna annat än vid av- och pålastning. Det är för din och dina grannars säkerhet. Om du går förbi en dörr som någon har glömt att stänga – stäng den då.



## Gårdsstädningen 24/10

Lördagen den 24 oktober hade vi höststäddag i föreningen. Förutom att plocka skräp och ta in våra gemensamma grillar så fyllde vi på jord och sådde gräs på tre av gårdarna där stubbar hade frästs bort. Vi planterade även sex stycken buskar för att få lite lummigare gårdar och skärma av mot vägen eller tråkiga garage. Självklart ska alla gårdar på sikt få fler träd och buskar. Men allt tar ju lite mer tid när vi gör det själva...

## Kryddträdgård på Ringvägen 118

Föreningen har fått en kryddträdgård tack vare engagerade medlemmar och hjälp från styrelsen. Ett antal pallkragar ställdes i ordning och målades för att smälta in lite bättre i omgivningen. I pallkragarna valde man att sätta både örtekryddor, sockerärter, smultron och ätbara blommor som krasse och lavendel, som kan användas som smaksättning i bakning. Flera av kryddorna är perenner, och kommer alltså att klara vintern och komma tillbaka nästa år igen. Andra örter, som basilika, koriander och rosmarin, får man plantera igen.

Tänk på att plocka kryddorna varsamt så att de inte blir fula och förstörs. Det ska alltid finnas kvar till andra också.

### Plantera inte utan tillstånd

Allt trädgårdsarbete ska godkännas och samordnas av styrelsen och ske på städdagarna eller andra särskilda tillfällen. Plantera inget själv, vare sig på gårdarna eller i pallkragarna.

## Krafttag mot andrahandsuthyrning

Under sommaren och hösten har flera olovliga andrahandsuthyrningar upptäckts, alltså uthyrningar som styrelsen inte har godkänt. Som boende får man hyra ut sin lägenhet om man t.ex. studerar i en annan stad, eller vill prova att flytta ihop med någon – men det krävs ändå alltid tillstånd.

Det är inte bra för föreningen att ha för många andrahandsuthyrningar samtidigt och att många okända människor bor här. Det påverkar trivselen, tryggheten och faktiskt även ekonomin i föreningen på ett negativt sätt. Styrelsen har nu infört rutiner för att förebygga och hantera otillåtna uthyrningarna när de upptäcks, och tar hjälp av myndigheter och jurister. Efter översynen har ett antal medlemmar sagts upp, och flera lägenheter har eller kommer att säljas.

## Hemsidan har fått en uppdatering

Föreningens hemsida har setts över för att bli mer användarvänlig. Vi har bland annat gjort en helt ny sida för dig som boende. Där hittar du blanketter, kontaktinformation, länk till felanmälan, våra stadgar och ordningsregler och mycket annat. För att man snabbt ska hitta precis det man söker finns det genvägar i början på sidan så att man kan gå direkt

till rätt avsnitt utan att skrolla igenom hela sidan.

På hemsidan finns även aktuella nyhetsnotiser med

information från bl.a. styrelsemötena. Du hittar även våra nyhetsbrev där. Som ett komplement till hemsidan använder vi även Facebook för korta nyhetsnotiser. Så nu finns alla möjligheter att hålla sig väl informerad. Du hittar hemsidan på [www.brfringen.se](http://www.brfringen.se).



*Kryddgrönt och ätbara blommor för alla vid Ringvägen 118. Här är det gott att vara!*

## Byte av bredband!

Vi har tecknat nytt gruppavtal för bredband för alla boende. Det innebär att vi byter leverantör från Ownit till Bahnhof, och att du som boende får snabbare bredband och lägre kostnad. Du betalar bara 79 kronor i månaden istället för 155 kronor. **Övergången sker den 7 december**, och det kommer att bli ett kortare

driftavbrott i bredbandet under kontorstid den dagen. Mer exakta tider läggs ut på hemsidan.

## Askkoppar utomhus

Efter att har testat robusta askkoppar för utomhusbruk på gården vid Ringvägen 88-94 har nedskräpningen av fimpar har blivit mindre. Därför har vi köpt in askkoppar till övriga gårdar också. De sätts upp på papperskorgarna vid varje gård, och de töms veckovis av markförvaltaren, som också tömmer papperskorgarna.

Tack till alla rökare som använder dem. Sprid gärna ordet vidare till vänner, besökare och förbipasserande, så att alla vet att de finns.

→ *Nästa nyhetsbrev kommer i februari-mars.*

### Delagott Förvaltning, felanmälan, administration mm:

Telefon: 08-55 11 05 00 kl. 08.00–17.00 samt jour kvällar/helger.  
Webben: [www.delagott.se/felanmalan](http://www.delagott.se/felanmalan). Ange kod 3900.

### Förvaltningskontor:

Ringvägen 136, telefon 070-274 17 03.  
Besöks- och telefontider:  
Tisdag 16.00-19.00 & torsdag 08.00-11.00.

Styrelsen: [styrelsen@brfringen.se](mailto:styrelsen@brfringen.se)

