

Vi i Ringen

Nr 1 februari 2020. Ansvarig utgivare: Mikael Blomqvist

Innehåll: Nya förvaltaren • Maxhastighet på gårdarna • Askkoppar ute

Ventilationsprojektets status

Arbetet med att få OVK:n, alltså den obligatoriska ventilationskontrollen godkänd går nu in i nästa fas.

Styrelsen har beslutat att gå vidare med en av de två entreprenörer som lämnat offert på arbetet. Det innebär att entreprenören nu gör en egen upphandling av alla underentreprenörer/företag som behövs för de olika delarna i arbetet. När detta är gjort har vi hela prisbilden klar för oss och kan fatta definitivt beslut. Då kan vi även sätta ett datum för när arbetet kan börja. Miljöförvaltningen är informerade om statusen på detta.

Båda ventilationslösningarna som presenterats för styrelsen innebär att sopnedkastkanalerna i trapphusen görs om till ventilationskanaler istället. Först rengör man dem genom 100-gradig ånga. Sedan sätts så kallade fläktdon in där sopnedkastens luckor sitter nu (bild 1). Där dras frisk luft in från taket, som går vidare in i varje lägenhet genom ett ventilationsdon som sätts ovanför dörren (bild 2).

Fördelar som nämnts vid studiebesök som styrelsen har gjort är att vi inte bara får ett bättre inomhusklimat utan även kan återvinna värmen. Problem med röklukt och annan dålig lukt i trapphus försvinner. Även värmedistributionen i varje lägenhet blir bättre med den nya ventilationslösningen, men längre fram ska alla element ändå få en översyn, eftersom det finns lägenheter där värmen bara delvis fungerar.

Informationsmöte för alla boende

Innan arbetet sätter igång kommer vi att ordna en informationsträff för alla boende. Då kommer du att kunna se bilder och ritningar som förklarar mycket av det tekniska, och det finns så klart möjlighet att ställa frågor.



Bild 1



Bild 2

Motionstiden är här

Medlemsinformation: Nu är det dags att fundera på motioner till årsstämman. Motioner är medlemmarnas möjlighet att komma med förslag på vad föreningen borde göra kommande år. Styrelsen tittar på alla förslag och tar med dem i kallelsen till årsstämman, där vi gemensamt fattar beslut om förslagen. Datumet för stämman kommer senare i vår och finns då på vår hemsida, Facebook och på anslag i portarna. Alla medlemmar får även en kallelse till stämman i brevinkastet.

Ta chansen att påverka det som händer i föreningen. **Skriv en motion!** På hemsidan finns en mall att använda. Gå till www.brfringen.se och klicka på Föreningen. Senast 31 mars ska din motion ha kommit in till styrelsen.

Vi finns på Facebook

Följ oss på Facebook så får du snabbt reda på vad som händer i föreningen. Vi lägger ut kort information från varje styrelsemöte, om olika arbeten som behöver göras i fastigheten och annan bra information. Det finns också en Facebook-grupp som bara är för oss som bor här, alltså medlemmar och hyresgäster. Där kan du t.ex. sälja och byta saker med grannarna, fråga om tips och råd m.m.



Om du har Facebook på ett annat språk så kan du översätta våra nyheter till svenska. Gå till **Inställningar** och sedan till **Översättning för inlägg** för att välja översättning till svenska. Mycket praktiskt!

Vi presenterar förvaltaren Delagott

Den 1 januari tog Delagott över efter AdEx som fastighetsförvaltare av vår förening. De tar hand om fastigheten, alltså våra sju hus och gårdar, felanmälningar av gemensamma utrymmen, parkeringskö, ekonomi, borttappade månads- och hyresavier och så vidare. På vårt förvaltningskontor på Ringvägen 136 träffar du antingen Anders eller Thomas. Vi frågade Thomas vad de som fastighetsförvaltare tycker är det viktigaste som vi boende kan göra för fastigheten:

”Du måste själv ta hand om din lägenhet för att slippa större problem senare.”

Thomas förklarar att många problem kan undvikas om man håller efter lite hela tiden. Fukt till exempel, försvinner inte av sig självt, utan man måste torka upp, använda gummiskrapa osv. Man behöver själv rensa sina avlopp och golvbrunnar då och då, och rengöra filtret i köksfläkten. Kostnaderna blir ofta större om man väntar för länge med att ta hand om problemen. Dina problem kan dessutom drabba grannarna om du inte håller efter. Det kan till exempel börja brinna i köksfläkten eller läcka vatten till våningen under.

Vi frågade också vilka missuppfattningar som förvaltaren ofta möter. Anders behövde inte tänka länge:

”Man vet nog inte alltid skillnaden på föreningen, styrelsen eller förvaltaren.”

Den frågan känner styrelsen igen från en del av de mail som kommer in från boende. Vi ska försöka reda ut rollerna:

Föreningen består av alla oss som har köpt vår lägenhet. Man blir godkänd som medlem då, fast det tänker nog inte så många på i början. Föreningen har en styrelse, som också består av medlemmar – dina grannar – och man kan jämföra styrelsen med chefen på ett företag. Chef/styrelsen är ytterst ansvarig och ska ha koll på arbetet, men kan inte göra allt själv. Därför har chefen medarbetare med rätt kunskap – alltså förvaltaren Delagott i vårt fall. De sköter det praktiska åt oss.

Om du är osäker på vem du ska höra av dig till, **kontakta förvaltaren först** så blir det alltid rätt i slutändan. De kan skicka din fråga vidare om det behövs.

Askkoppar utomhus på prov

I ett försök att slippa fimpar på gårdarna och vid entréerna har två robusta utomhusaskkoppar satts upp på prov på gården vid Ringvägen 88-94. Hittills verkar det fungera bra. Tack till alla er som bor där för att ni använder dem!

Där det inte finns askkoppar ska man släcka fimpen ordentligt och kasta i papperskorgen utanför porten. Det gör faktiskt flera grannar redan idag. Tack till er också!



Tvättstugorna i bättre skick

Efter återkommande problem med dåligt städade tvättstugor börjar vi nu se en liten förbättring. Det kan vara en effekt av de nyuppsatta trivselreglerna för tvättstugan. Men det kan bli ännu bättre. Alla måste städa efter sig – du med – även om personen före har missat eller slarvat. Det minskar faktiskt kostnaderna för underhåll och reparationer när vi gemensamt tar hand om både maskiner och utrymmen.

I takt med att fler och fler nyinflyttade får introduktion om föreningen, bland annat hur tvättstugorna ska skötas, hoppas vi att det blir ännu bättre på lite längre sikt.

Trivselreglerna finns förutom i varje tvättstuga även på vår hemsida, under www.brfringen.se/foreningen/.

Bilkörning på gårdar och gräs

På årsstämman 2019 skickade flera medlemmar in motioner som gällde att få stopp på bilkörningen på våra gräsmattor.

Många hör också av sig om hastigheten när man kör inne på vårt område, och att bilar står länge med motorn på och väntar.

Styrelsen har skickat mail till de företag och organisationer som ofta besöker oss, och har bett att chaufförerna ska hålla låg hastighet och inte köra på gräsmattorna. Vi har också diskuterat att lägga ut farthinder för att få ned hastigheten.

Du kan också bidra genom att köra lugnt – **7 km/h gäller** – och att inte ha motorn på onödigt länge. En del har ju faktiskt balkong eller sovrum nära parkeringen... Säg gärna till familj, vänner och varubud att köra lugnt och att inte parkera eller köra upp och vända på gräsmattorna. Tänk också på att parkering inne på gården inte är tillåtet.



Vill du sitta i styrelsen?

Medlemsinformation: Är du nyfiken på styrelsearbete och vill pröva på någon gång i framtiden. Eller vill du vara med och ta fram förslag på vilka som kan passa för styrelseuppdrag i vår förening? Kontakta då föreningens valberedning på valberedning@brfringen.se så kan de berätta mer.

→ *Nästa nyhetsbrev kommer i april.*

Förvaltaren Delagott

Felanmälan dygnet runt: 08-55 11 05 00 (jouravgift 17.00-08.00) eller via www.delagott.se/felanmalan. Ange kod 3900.

Förvaltningskontoret: Ringvägen 136, telefon 070-274 17 03.

Besöks- och telefontider:

Tisdag 16.00-19.00 och torsdag 08.00-11.00.

Styrelsen

styrelsen@brfringen.se

