

## Motion till årsstämman i Brf Ringen 2018.

### Ojämn tvättstugefördelning.

Bakgrund: När föreningen köpte fastigheten av Akélius 2007 var våra tvättstugor i stort behov av renovering. Flera anbud togs in, dels på totalrenovering med helt nya tvättstugor, dels på byte av samtliga maskiner samt uppkakling av golv och väggar. Av kostnadsskäl valdes att byta samtliga maskiner och kakla upp befintliga tvättstugor. I första omgången skulle en tvättstuga på vardera sidan av föreningen renoveras, sedan skulle resterande två renoveras. Den gjorda upphandlingen revs dock upp av den delvis nya styrelsen sommaren 2008. Nu skulle i stället tvättstugorna på Ringvägen 94 och 104 helt bytas ut, detta gjordes våren 2009 genom att man delade dom befintliga tvättstugorna i fyra mindre tvättrum. Tvättstugorna på Ringvägen 116 och 140 blev nu helt utan renovering. På årsstämman 2009 uppmärksammades den ojämna situationen. Till nästa års stämma, 2010, lämnades en motion in som hade för avsikt att rätta till ojämnheten. Dåvarande styrelsen stoppade 2010, 2011 och 2012 motionen. I stället genomförde man i stor hast en renovering 2011 av dom kvarvarande tvättstugorna, nu utan att dela upp dom i mindre tvättrum.

På Ringvägen 72 till 104 finns det 120 bostadsrätter som delar på fyra tvättstugor. På Ringvägen 106 till 142 finns det 133 bostadsrätter som delar på två tvättstugor. Denna snedfördelning stämmer väldigt dåligt med Bostadsrättslagen som inte tillåter att en förening har helt olika standarder för föreningens medlemmar. Detta skapar bara missnöje på den snedfördelade sidan. Tvättmaskinerna får även arbeta hårdare för att kompensera för det färre antalet. Man riskerar även svårigheter att hitta lediga tider för dom medlemmar som bor på den sidan med färre tvättstugor. När nu föreningen bygger nya bostadsrätter på den sida av föreningen som endast har två tvättstugor riskerar man att situationen förvärras när ännu fler medlemmar ska dela på dom två tvättstugorna som finns.

Till stämman:

För att råda bot på snedfördelningen och även ge dom nya lägenheterna möjlighet att kunna tvätta på lika villkor som dom boende på Ringvägen 72 till 104 behöver vi utöka antalet tvättstugor på Ringvägen 106 till 142. Enklast är att omvandla dom gamla mangelrummen på Ringvägen 116 och 140 till nya tvättstugor. Dessa ligger i direkt anslutning till befintliga tvättstugor och har både vatten och avlopp. Att omvandla dessa till nya tvättstugor är både kostnadseffektivt och smidigt. Dom befintliga tvättstugorna behöver inte stängas av under långa tider. Det befintliga bokningssystemet bör enkelt kunna utökas på samma sätt som på tvättstugorna Ringvägen 94 och 104. Kostnaden för utbyggnaden bör till stor del tas av AdEx då dessa skapat snedfördelningen genom den märkliga upphandlingen.

Västerhaningen den 30:e april 2018.

Bill Karlén

## Motion till årsstämman i Brf Ringen 2018.

### Barnvagns och cykelförråd.

Bakgrund: I föreningens hus på Ringvägen 72 - 74 och 84 - 86 samt 96 - 98 finns det inga barnvagns eller cykelrum i markplan, i några av husen finns mindre utrymmen till förvaring av barnvagnar och cyklar. Dessa ligger dock en halvtrappa ner och det är inte helt enkelt att baxa upp eller ner en cykel i den trånga trappen. Än värre är det med en barnvagn samtidigt som man ska ha koll på sin älskade bebis. Vi är en ganska stor förening och vi ser en ökande inflyttning av unga par. Flera av dessa bor i våra tre nämnda femvåningshus. I flera av trappuppgångarna i dessa hus är det ibland belamrat med barnvagnar och pulkor. Detta utgör inte bara en säkerhetsrisk vid en eventuell brand eller annan anledning till utrymning, det försvårar även en effektiv städning av trappen.

Både barnvagnar och cyklar är dyra och behöver vara lättåtkomliga för dom boende. Våra barn behöver få röra på sig och utveckla motoriken, att försvåra för dom att själva kunna ta in och ut sina cyklar är inte bra. I våra övriga fyrvåningshus finns det flera smidiga barnvagns och cykelrum på markplan i trapphusen. Detta gör att dom boende där enkelt själva kan hantera sina barnvagnar och cyklar. (I mån av plats.) Idag när intresset för både cyklar och elcyklar ökar borde vi kunna skapa plats i föreningen för dessa. Det ligger i tiden och gör föreningen mer attraktiv för köpare av våra bostadsrätter. Våra befintliga medlemmar behöver även få plats med sina barnvagnar och cyklar som nu tvingas stå i källargångar och trapphus. Utökning av utrymmen till barnvagnar kan ske på flera sätt. Ett är att ta vara på dom gamla matkällarna under våra femvåningshus och bygga om dessa till barnvagns och cykelförråd. Ett annat är att bygga nya små byggnader på föreningens mark, till exempel av byggsatser till Friggebodar eller förrådsbyggnader. Dessa kan enkelt isoleras och värmas upp så att barnvagnar och cyklar inte far illa av kyla och fukt.

Till stämman:

Ge styrelsen i uppdrag att undersöka behovet av barnvagns och cykelförvaring hos föreningens medlemmar. Detta görs enklast via en enkät där medlemmarna får svara på några frågor om nuvarande och framtida behov av dessa utrymmen. (Det finns många nyinflyttade unga par.) Titta igenom utbudet av byggsatser till små byggnader. Kolla även vilka av föreningens utrymmen i form av gamla matkällare eller liknande som kan byggas om till mer behövliga barnvagns och cykelrum. När behov och möjligheter har undersökts så återkommer styrelsen med några förslag till föreningen. Beslut kan tas på en extrastämma för att inte behöva vänta ett helt år till nästa årsstämma.

Västerhaninge den 30:e april 2018.

Bill Karlén

Hej! Här kommer två förslag inför årsstämman.

1. Högre krav på att få hyra de parkeringar och garage som finns i föreningen. Ni borde ha krav på att den som hyr parkering eller garage kan visa upp ägarbevis på att man äger en bil och att bilen står på personen som bor på adressen, alternativt intyg från arbetsgivare att man har firmabil. Det finns många parkeringar och garage som inte nyttjas av de som hyr dem i första hand.

2. Cykelförråd utanför portarna, jag bor på 114 och har inte tillgång till barnvagnsförrådet då mina nycklar inte passar dit in. Jag har redan blivit av med en cykel och får nu köra in den i förrådet varje dag (eftersom vi inte ska parkera cyklar i allmänna utrymmen - vilket vissa gör ändå). Ett cykelförråd, där man enbart kan öppna om man har blippen som låser upp porten.

Med cykelförråd menar jag de gråa "plasthusen" som finns.

Med vänliga hälsningar, Louise