

Vi i Ringen

Information till medlemmar i Brf Ringen i Västerhaninge

Ansvarig utgivare: Janan Wennberg

Här kommer lite information från styrelsen i Brf Ringen till alla boende i föreningen, medlemmar och hyresgäster.

Takläggning och fönsterrenovering fortsätter enligt plan. Just nu pågår radonmätning samt undersökning av skicket på våra balkonger och våra stammar.

Den 10 maj blir det vårstädning och då kommer det också göras en rensning i barnvagns- och cykelrum, se gärna över och rensa det du inte använder före dess.

/Styrelsen

Många träd fällda i området

Som vi tidigare informerat om så har det funnits ett behov av trädvård inom föreningen. Styrelsen tog under vintern därför kontakt med tre entreprenörer som återkom med förslag och priser. Styrelsen valde till slut att anlita Svensk Arboristtjänst för både fällning, beskärning och kronstabilisering av föreningens träd.

Arbetet påbörjades i februari med fällningarna och fortsatte sedan med beskärning och kronstabilisering. Arbetet pågår fortfarande då utförarna missat att föreningen är uppdelad i två delar. Innan man hann fälla samtliga träd blåste ett av dem omkull utanför Ringvägen 92. Som tur var landade trädet precis rätt och ingen kom till skada.

Takläggning etapp 2

Styrelsen fattade i början av året beslut om att fortsätta med etapp 2 i takomläggningen efter att etapp 1 har slutbesiktigats med ett väl godkänt resultat.

Den budget som var satt för takomläggningen har hållit och kommer att understigas.

Fönsterrenoveringen fortsätter

I vecka 15 kommer fönsterrenoveringen att återupptas. Knappt halva föreningen återstår.

Resultatet har vid besiktning visat sig mycket bra. Dock har det krävts mer arbete än beräknat i många lägenheter. Fler fönsterbågar har fått bytas ut eller renoveras än vad som först beräknats vilket har medfört högre kostnader. Budgeten har därför fått justeras. Nu hoppas vi på att de återstående fönstren skall hålla bättre standard än de som hittills avklarats.

Eftersom budgeten för takrenoveringen kommer att understigas har det dock inte funnits någon anledning till ytterligare finansiering av projektet.

OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll)

Under våren kommer OVK att genomföras i samtliga föreningens lägenheter. Detta genomförs ungefär vart sjätte år för att säkerställa ett godkänt luftflöde och ett gott inomhusklimat. Vid detta tillfälle kommer entreprenören JG Ventilation AB att behöva tillgång till er lägenhet. Avisering kommer i brevlådan när det är dags.

Nya lägenheter

Arbetet med att bygga ytterligare lägenheter i föreningen går sakta men säkert framåt. Just nu håller ett avtal mellan föreningen och entreprenören på att utformas innan byggnationerna kan starta. Vi räknar med att arbetet kommer att komma igång efter sommaren.

Radonmätning

Sammanlagt 80 hushåll i föreningen har fått radondosor utplacerade/utskickade för mätning av radon i föreningens hus. Radon skall mätas vart tionde år och mätresultaten innan föreningens bildande är ofullständiga. De resultat som finns sedan tidigare har dock understigit gränsvärden för radon i bostadshus. Radondosorna kommer att samlas in i



kommande månadsskifte och skickas in för analys. Innan sommaren bör vi ha fått tillbaka resultatet.

Tillståndsbedömning av balkonger

Styrelsen har fått kännedom om att det finns balkonger där ytskiktet har börjat falla isär. För att få en uppfattning om omfattningen av dessa brister har föreningen kopplat in Cement- och Betonginstitutet som kommer att genomföra en utredning och återkomma med åtgärdsförslag. I samband med utredningen kommer vi att behöva tillträde till ett urval balkonger i föreningen.

Stampolning

De senaste månaderna har vi haft problem med stopp i stammarna på flera olika adresser i föreningen. Dessa har då spolats. Just nu utreds om det är dags att genomföra en spolning av samtliga stammar i föreningen. Om det inte är dags nu så kommer det att behöva göras någon gång inom de närmsta åren. Vid spolningen kommer entreprenören att behöva tillträde till samtliga lägenheter.

Håll rent i tvättstugan!

Tvättstugorna städas varje vecka av föreningens städentreprenör. Tvättstugan blir dock nedsmutsad vid varje tvättpass. Damm från torktumlare och torkskåp sprider sig gärna över lokalen, tvättmedel hamnar utanför och många går in i tvättstugan med smutsiga skor. Därför är det viktigt att man städar av tvättstugan efter varje användning. Vi vill alla mötas en ren och fräsch tvättstuga!

Håll utrymningsvägarna fria

Vid rundvandring i husen har vi märkt att man på flera ställen parkerar både cyklar och barnvagnar i källargångar och trapphus. Detta är inte tillåtet och din cykel eller barnvagn kan komma att omhändertas. Samtliga utrymningsvägar skall hållas fria. Vi vill inte riskera att någon snavar över din cykel den dag en brand brutit ut och huset behöver evakueras.

Observera att det heller inte är tillåtet att placera skohyllor, blommor, dörmattor eller annat utanför lägenhetsdörren. De blommor som finns i fönsterbrädorna i trapphusen får dock stå kvar, så länge någon tar hand om dem. Golven hålls fria!

Låsning av matkällare

Tidigare har hälften av alla matkällare låsts och just nu pågår låsning av kvarvarande matkällare. Dessa utrymmen nyttjas i dagsläget främst som

soptipp och styrelsen har därför beslutat att stänga dessa för att i framtiden kunna nyttja dessa utrymmen på bättre sätt.

Dock finns ett fåtal skötsamma hyresgäster och bostadsrättsinnehavare som nyttjar sin matkällare som tänkt och har satt ett lås på detta. Ni kommer efter låsningen inte att komma åt det som finns här inne. Vänligen tag kontakt med förvaltningskontoret om era ägodelar har blivit inlåsta, för att få tillgång till dem och kunna flytta dem till annan plats. Allt kvarvarande i dessa utrymmen kommer annars att kasseras under våren.

Vårstädning 10 maj

Den 10 maj kommer en gemensam vårstädning att äga rum. I samband med vårstädningen kommer vi även att gemensamt rensa bland cyklar och barnvagnar i våra barnvagns- och cykelrum. Det betyder att var och en kommer att få märka sin cykel eller barnvagn och att det som inte har märkts kommer att tas om hand av styrelsen.

Skrot kommer omedelbart att kasseras medan det som ser ut att kunna användas kommer att lagras en kort stund innan det kasseras. Mer information om detta kommer att anslås i portarna länge fram.

Föreningsstämma 20 maj

Så har det blivit dags för alla medlemmar i föreningen att boka in årets ordinarie föreningsstämma igen. Den 20 maj kan du boka in i kalendern. Vi planerar att hålla till i samma lokal som de senaste åren, i Ribbyskolans matsal. Kallelse kommer upp i portarna när det närmar sig.

Valberedningen efterlyser

Vi i valberedningen vill påminna om att vi söker kandidater för styrelseuppdrag. Årsstämman närmar sig och vi behöver hitta minst 2 kandidater för att ersätta de personer som nu kommer lämna sina styrelseuppdrag. I år verkar intresset vara ovanligt svagt då det bara är en person som hört av sig till oss. Vi är ju en relativt stor Brf och vi är övertygade om att det finns många duktiga och kompetenta människor i föreningen som skulle kunna göra stor nytta i styrelsen. Är du som läser detta intresserad av styrelseuppdrag i Brf Ringen eller har funderingar omkring vad det innebär? Tveka inte att kontakta oss i valberedningen för att diskutera, eller få mer information om vad styrelsearbete handlar om. Du når oss via mail valberedningen@brfringen.se
Hälsningar Valberedningen Brf Ringen
Johan Kjerstad Mia Gustavsson Ulf Vinberg

