

# Vi i Ringen

Information till medlemmar i Brf Ringen i Västerhaninge

Ansvarig utgivare: Jan Wennberg

***Vi i styrelsen vill passa på att önska alla medlemmar och hyresgäster en god jul. Den första december var den nordiska brandvarnardagen, tanken är att man årligen den 1 december ska kontrollera sin brandvarnare och byta batterier om det behövs. På så sätt vet man att man har ett bra skydd till de kommande månaderna som är de mest olycksdrabbade vad gäller brand i bostäder. Kontrollera att ni har fungerande brandvarnare och glöm inte att släcka adventsljusen!***

**/Styrelsen**

## Trädvård

Styrelsen har uppmärksammat att det finns flera träd i området som är dåliga eller sjuka. På flera ställen växer dessutom träden in i gatubelysningen. Styrelsen har fått in två offerter på fällning och beskärning av träd i området. Ett av företagen har markerat på träden med orange färg vilka träd de anser behöver fällas. Styrelsen har ännu inte fattat några beslut kring detta utan utreder frågan.

## Städdagen

Vi tackar alla som deltog på föreningens årliga höststäddag. Det var god uppslutning till krattor och kvastar och vi avslutade med att grilla korv tillsammans.

## Trädbelysning

Den trädbelysning som sitter uppe i föreningens träd har tagit stryk under de år som den suttit uppe. På andra ställen har de träd där belysningen suttit fällts. Styrelsen har därför beslutat att i år lämna träden utan belysning. De slingor som sitter uppe kommer att tas ned.

## Uppdatering av hemsidan

Styrelsen har under hösten köpt tillbaka domänen brfringen.se och har nu flyttat över föreningens hemsida till denna adress. I samband med detta har även själva hemsidan uppdaterats. Gå gärna in och ta en titt!

## Ny städentreprenör

Styrelsen har under hösten upphandlat ett nytt städavtal för föreningen. Detta innebär att vi från och med den 1 januari kommer att ha en ny städentreprenör i området. Den nya entreprenören heter Novia Bygg och har goda referenser från tidigare uppdragsgivare.

## Prognosstyrning värme

För cirka ett år sedan installerades prognosstyrning på värme i den undercentral som ger värme till Ringvägen 106 - 142.

Jämförelsen visar att förbrukningen har minskat på den sida som har prognosstyrning medan förbrukningen på den andra sidan har förblivit den samma.

Nu i november har prognosstyrning installerats även i den andra undercentralen och vi förväntar oss att se en minskning i förbrukningen även på denna sida.

Prognosstyrning innebär att värmesystemet i förväg kan reagera på kommande väderförändringar. Om det kommer att bli kallt framöver så kan värmen höjas i förväg, alternativt sänkas om vädret kommer att bli mildare. Det finns alltid en tröghet i husen men genom prognosstyrning kan vi möta denna bättre.

## Renovering av tak

Arbetet blir klart på Ringvägen 106-142 innan årsskiftet. Taken var redan täckta innan snön hann komma. Arbetet har löpt på bra och kommer att återupptas i vår när vädret tillåter.



## Valberedningen söker

För att vår bostadsrättsförening skall kunna fungera som en trygg och stabil förening att bo i så behövs engagerade och ansvarstagande medlemmar. Många medlemmar har åsikter och idéer om hur föreningen drivs eller borde drivas. Det är bra, men ännu bättre skulle det vara om åsikterna och idéerna skulle kunna omsättas i praktiken. Och ett sätt att göra det på, är att ställa upp som förtroendevald i föreningens styrelse.

Valberedningen har till uppgift att inför stämman ta fram ett förslag på lämplig styrelsesammansättning. Hur pass bra ett sådant förslag blir är helt beroende av tillgången på lämpliga styrelsekandidater. Vi i valberedningen är övertygade om att det finns många lämpliga och dugliga människor boende i föreningen, men tyvärr känner vi inte alla medlemmar, därför är vi beroende av att folk hör av sig till oss. Är du intresserad av att kandidera till ett styrelseuppdrag, eller känner du någon som du tycker skulle passa. Hör av dig till oss i valberedningen.

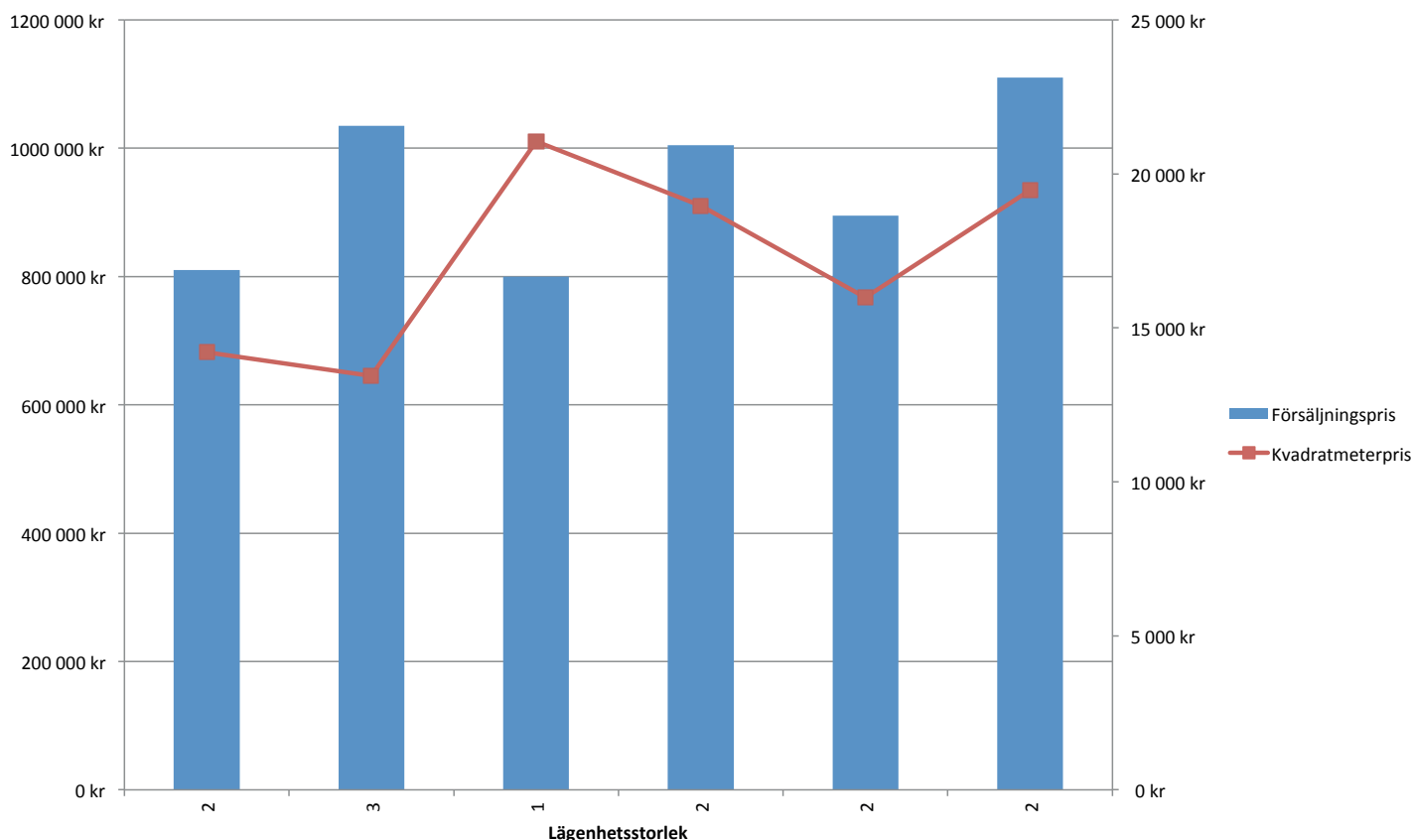
Det går bra att kontakta oss via mail [valberedningen@brfringen.se](mailto:valberedningen@brfringen.se) eller att lämna ett brev märkt "valberedningen" i lokalen på Ringv 136.

**Hälsningar, Valberedningen BRF Ringen Johan, Ulf och Mia**

## Försäljning av uppsagda hyresrätter

Föreningens försäljningar av lägenheter fortsätter att gå bra. Under året har tre lägenheter sålts för över en miljon och de fyra senaste försäljningarna har legat över 15 000 kronor per kvadratmeter. Just nu ligger ytterligare en lägenhet ute till försäljning. Förhoppningsvis skall den vara såld innan årsskiftet. Ytterligare tre lägenheter finns tomma och håller på att iordningsställas för försäljning i januari och februari.

### Lägenhetsförsäljningar Brf Ringen 2013



Vi önskar alla medlemmar och hyresgäst en riktigt god jul och ett gott nytt år!  
/Styrelse & förvaltning Brf Ringen