

# Vi i Ringen

Information till medlemmar i Brf Ringen i Västerhaninge

Ansvarig utgivare: Jan Wennberg

**Nu är det många projekt på gång samtidigt i föreningen. Takrenoveringen har startat, så också renovering av fönster. Bredbandet är installerat och därmed kommer också porttelefonerna igång. Mer information om det nedan. Vi vill också rapportera från stämman som hölls den 21 maj och om hur styrelsen har valt att organisera sig. Dessutom vill vi i föreningens styrelse önska alla medlemmar och hyresgäster en riktigt varm och härlig sommar.**

**En del av byggprojektet tar en kort paus under sommaren, men snart kommer våra fastigheter ha fått en välbehövlig upprustning och vi kan vara ännu mer stolta över vår förening. /Styrelsen**

## Rapport från stämman

Brf Ringens ordinarie föreningsstämma hölls i Ribbyskolans matsal den 21 maj. 48 röstberättigade medlemmar närvarade, varav 5 genom fullmakt.

Johan Claesson, stämmans ordförande, föredrog styrelsens förvaltningsberättelse i årets bokslut. Efter respektive avsnitt fick stämman möjlighet att ställa frågor till styrelsen om innehållet.

Stämman ställde frågor gällande information på hemsidan, bredband, renovering av fönster, löpande underhåll, städning, det negativa resultatet, hyressättning, renovering av tvättstugor, projektering av nya lägenheter och passersystem. Jan Wennberg, Nils Hjelm och Jan Widlund från styrelsen samt Lena Collberg och Ann Eriksson från AdEx svarade på frågorna.

Styrelsen hade lämnat en proposition till stämman gällande nybyggnation av lägenheter i föreningen. Ann Eriksson

och Jan Wennberg gick igenom förslaget och svarade på frågor. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag. Styrelsen får i uppdrag att omvandla lämpliga lokaler i föreningens fastigheter till lägenheter till en kostnad där försäljningspriset täcker produktionskostnaderna.

## Nya styrelsen

Efter stämman och styrelsens konstituerande styrelsemöte utgörs styrelsen i föreningen nu av:

Ordförande	Jan Wennberg
Vice ordförande	Eva Ljungdahl
Sekreterare	Gun Björling
Kassör	Jan Widlund
Ledamöter:	Nils Hjelm, Harry Hådell
Suppleanter:	Gun Björling, Marina Nilsson och Mikael Blomqvist

Styrelsen har också fördelat ansvarsområden mellan sig enligt nedan:

**Mark:** Eva Ljungdahl, Marina Nilsson, Gun Björling, Mikael Blomqvist.

**Fastighet:** Harry Hådell, Nils Hjelm.

**Ekonomi:** Jan Wennberg, Jan Widlund, Eva Ljungdahl.

**Teknik/information:** Mikael Blomqvist

## Bredband från Ownit

Bredbandsinstallationen löper på, de som har fått installationen har också fått information från ownit om tillgängliga tjänster. Det återstår nu enbart ett par lägenheter där man inte fått tillträde, dessa kommer att aviseras igen efter sommaren. Driftsättning ska ske vecka 25.

Debitering om 155 kr i månaden för kollektiv anslutning finns med på bostadsrätternas avgiftsavier från juli och framåt.

Hyresgästerna får ett IT-tilägg om 22 kr från och med juli månad och får teckna individuella avtal med Ownit om bredbandsabonnemang.



## Porttelefoner

Porttelefonerna kommer att kopplas in veckan efter midsommar. Eftersom det har gått lång tid sedan taggarna kvitterades ut och man anmälde det telefonnummer man vill ha till sin porttelefon kan det hända att telefonnummer inte längre är aktuella. Vet man med sig att man har bytt telefonnummer går det bra att höra av sig till förvaltningskontoret eller ServiceCenter så ändras det. Vi har även fått information om att det i vissa portar står fel namn. Om ditt namn är felstavat, eller om gammalt namn står kvar i porten vänligen anmäl också detta till ServiceCenter så ser vi till att det blir ändrat.

## Studsmattor ej tillåtna på föreningens mark

Observera att man inte utan styrelsens tillåtelse får ställa upp studsmattor eller andra leksaker på föreningens mark. Styrelsen har som fastighetsägarens representanter ett ansvar om något skulle inträffa. De studsmattor som har ställts upp av boende har inte haft något skyddnät runt och har lämnas utan tillsyn stora delar av dygnet. Allvarliga olyckor kan inträffa, om ett barn kryper under studsmattan samtidigt som någon hoppar kan det bli allvarliga nackskador till följd. Styrelsen har ansvar för den lekturustning som finns på föreningens mark och den måste besiktigas varje år. Sker en olycka kan styrelsen bli åtalad, därför måste medlemmar respektera att det inte är tillåtet att ställa upp en egen studsmatta, pool eller liknande som lämnas obevakad.



## Hyror & avgifter

Hyresförhandling har gjorts med hyresgästföreningen och hyrorna höjs med 1,95 % från den 1 juli.

Avgifterna för bostadsrätterna höjs med 1,5 % från den 1 juli.

## Lägenhetsförsäljning

Statistik från lägenhetsförsäljningarna i föreningen visar att priserna har stigit de senaste månaderna. Speciellt eftertraktat är, enligt mäklare, tvåor som nu ligger strax

under en miljon som regel. Föreningen har under våren fått in 5 uppsägningar av hyresrätter. Alla har varit dösbon och tyvärr har samtliga varit i mer eller mindre dåligt skick. De har och kommer att genomgå renoveringar och säljas i slutet av sommaren och i början av hösten. Sommaren är generellt ingen bra tid att sälja lägenheter.

## Paraboler

Paraboler på balkonger skall monteras inför räknet så att parabolen, om den skulle lossa från sitt fäste, inte ramlar ned på marken nedanför och riskerar att skada någon. Det är samma sak här som med studsmattorna, att styrelsen har ett ansvar för att fastigheten är saker för de som bor och vistas i och runt om fastigheterna.

## Underhåll

### Takrenovering

Takrenoveringen har startat och rivningen av gamla skorstenar och andra genomföringar som inte längre används är snart klar på det första huset. Information om pågående arbeten görs i portarna.

### Fönsterrenovering

Första huset är klart med undantag av ett par lägenheter där vi ännu inte har fått tillträde. En förbesiktning har utförts som visar att det finns några detaljer att förbättra men att utförandet över lag ser bra ut. Arbetet fortsätter med endast ett kort uppehåll över sommaren. Aviserade tider gäller.

Detta arbete, liksom arbetet med taket är väderberoende och eventuella förseningar kan drabba projektet om det blir en blöt sommar och höst

***Glad midsommar önskar alla medlemmar och hyresgäster!***

