

# Vi i Ringen

Information till medlemmar i Brf Ringen i Västerhaninge

Ansvarig utgivare: Janan Wennberg

***I denna sommarinformation berättar vi lite från stämman och om den nya styrelsen men vi börjar med ett tråkigt meddelande.***

***Vår förvaltningsassistent Margitha som har arbetat på Brf Ringens förvaltningskontor insjuknade i mitten av juni och fredagen den 15 juni avled hon.***

***Saknaden kommer att bli stor efter Margitha som har jobbat hos oss så länge och blivit en del av vardagen för många som träffat henne på förvaltningskontoret, eller lyssnat på hennes radioprogram på radio Haninge.***

***Våra tankar går till maken och övriga familjen som så hastigt har drabbats av en stor förlust.***

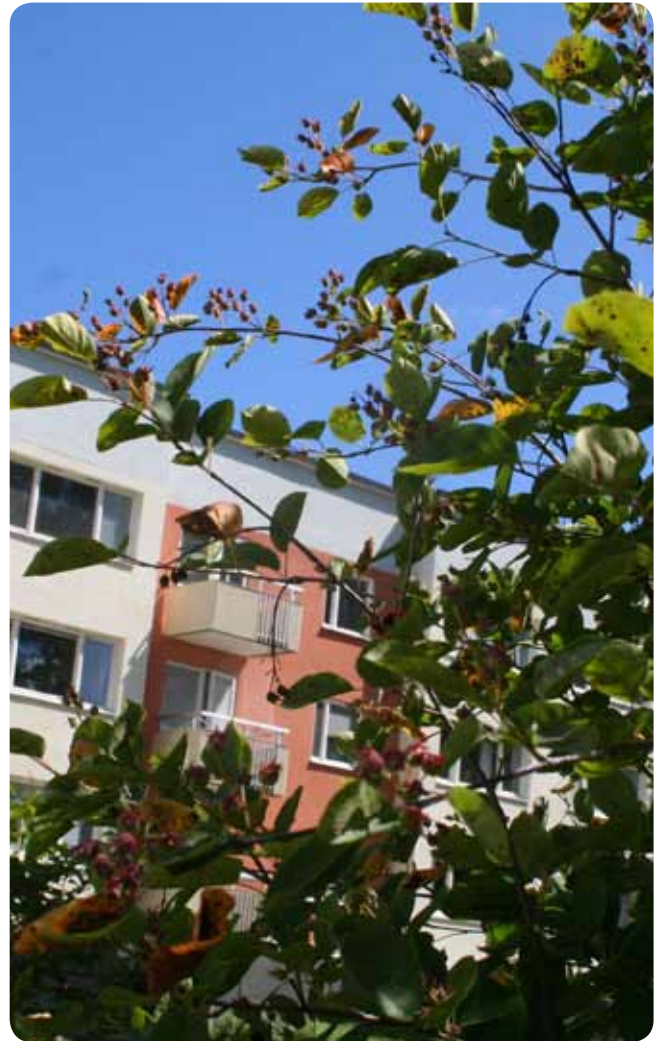
***Kontoret stänger för sommaren den 2 juli, men man når förvaltningen på det vanliga numret mellan 9.00 - 12.00 måndag - torsdag. Tisdagen den 31 juli öppnar kontoret igen med sommartider, tisdagar 16 - 17 och torsdagar 9 - 12.***

***ServiceCenter håller samma telefontider hela sommaren precis som vanligt.***

***/Styrelsen***

## **Rapport från stämman**

Sedvanliga ärenden om föregående räkenskapsår behandlades på stämman. Styrelsens förslag i de ekonomiska frågorna godkändes och stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet. Allt enligt revisorernas förslag. Motionerna diskuterades och röstades om. Den första motionen handlade om information angående investering i energilösningar. Styrelsen redogjorde för de åtgärder som just nu är i planeringsstadiet. Motion nummer två var ett förslag om



att ordningsreglerna bör uppdateras. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att tillstyrka motionen.

Motion nr 3 om fönsterrenovering besvarades med att ett stickprov av fönstren har besiktigats och därefter ska renovering upphandlas. Att byta ut samtliga fönster är en för stor investering som inte går att räkna hem i energibesparing och heller inte är nödvändigt, då de flesta fönster är i tillräckligt bra skick för att kunna slipas om och målas. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.



Innan stämman avslutades hölls en frågestund där bland annat dessa frågor behandlades:

- trädfällning
- parkeringsavgifter
- temperaturvariation på varmvattnet

Stämmoprotokollet finns på föreningens hemsida.

### Nya styrelsen

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

### Den nya styrelsen utgörs nu av:

Jolan Vennberg - ledamot, vald på 2 år 2011, ordförande

Louise Hallberg - ledamot, vald på 2 år 2011

Eva Ljungdahl - ledamot, nyvald 2 år

Jan Widlund - ledamot, omvald 2 år

Nils Hjelm - ledamot, omvald 2 år

Gun Björling - suppleant, omvald 2 år

Marina Nilsson- suppleant, nyvald 2 år

Lovisa Karlevall- suppleant, nyvald 1 år.

### Hyreshöjning och avgiftshöjning

Årets hyresförhandling hölls med hyresgästföreningen i slutet på maj. Överenskommelsen landade i att hyrorna höjs med 40 kr per lägenhet och månad och därefter med 2,3 % från den 1 juli. Höjningen motsvarar Haningebostädernas höjning.

Även avgifterna för bostadsrätterna behöver höjas för att klara ökade kostnader. Styrelsen har därför beslutat att höja avgiften med 2% från den 1 oktober. Som vi visat i tidigare Vi i Ringen ligger våra avgifter på en bra nivå jämfört med omkringliggande föreningar och den här måttliga höjningen kommer inte att ändra på det förhållandet.

### Passersystemet

Passersystemet är monterat och redo att driftsättas. Tyvärr har det tagit längre tid än vad vi räknat med att lämna ut nya taggar till er boende.

Fortfarande finns det en del som inte hämtat ut taggar och lämnat telefonnummer till porttelefonen. Nu startar ändå driftsättningen och de som inte hämtat sin nya tagg får göra det i augusti. Ny information kommer ut till er i portarna när ni kan använda den nya taggen.

### Vårstädningen

Vi vill passa på och tacka alla som deltog vid föreningens vårstädning. När man är många går det snabbt och lätt! I höst blir det igen!

### Nya medlemmar

Under maj och juni är det många lägenheter som har överlåtits i Brf Ringen. Vi hälsar Birgitta Svensson, Kerstin Lindell, Johan Nilsson, Jenny Hansson, Petra Rytterholm, Sana Al-Yahya, Gunnar Stenwreth och Kevin Palmi välkomna som nya medlemmar i föreningen!

### Inbrott i källaren

Under den senaste tiden har det inträffat flera inbrott i källarförråden. Vi måste alla hjälpas åt med att hålla portarna stängda för att förhindra detta i framtiden. Med passersystem och porttelefoner kommer behovet av att ställa upp dörrar med stenar och liknande försvinna.

### Trädfällning

Trädet vid Ringvägen 82 har tagits ned efter att flera boende hört av sig och varit oroliga för att grenar skulle ramla ned vid hård blåst.



***Vi i styrelsen önskar er alla en riktigt lång, varm och härlig sommar!***

