

# Vi i Ringen

Information till medlemmar i Brf Ringen i Västerhaninge

Ansvarig utgivare: Stephanie Drennan



**Här kommer lite nyheter från styrelse och förvaltning i Brf Ringen till medlemmar och hyresgäster. Lite sommar-relaterade nyheter finns att påminna om gällande studsmattor, bänkar på gårdarna och grillning. Se mer nedan.**

**Vi vill också passa på och önska er alla er riktigt härlig sommar, vi får hoppas att det fina vädret fortsätter och att ni får njuta av det just ni uppskattar mest med sommaren.**

## Föreningsstämma

Stämman hölls den 19 maj i Ribbyskolans matsal. 19 medlemmar närvarade och 2 närvarade genom fullmakt. Stämman röstade för en ändring av föreningens stadgar som innebär att föreningen har möjlighet att ta ut en avgift för andrahandsuthyrning. Förslaget till stämмоändring har skickats ut tillsammans med årsredovisningen till alla medlemmar före stämman.

Stadgeändring måste beslutas på två på varandra efterföljande föreningsstämmor, varav den ena ska vara en ordinarie stämma under förutsättning att minst hälften av de avgivna rösterna tillstyrker den föreslagna stadgeändringen på båda stämmorna. Nu har det första beslutet fattats.

## Nya styrelsen

Efter stämman och styrelsens första konstituerande möte utgörs styrelsen i föreningen nu av:

**Stephanie Drennan** Ordförande

**Eva Ljungdahl**, ledamot, sekreterare

**Nils Hjelm** ledamot

**Mikael Blomqvist** ledamot

**Marina Nilsson** ledamot

**Rickhard Ruhnbo**m suppleant

**Jan Widlund** suppleant

## Utemöbler på gräsmattan

Styrelsen vill så här i sommartider nämna om du/ni flyttar utemöbler från uteplatsen till gräsmattorna så måste de flyttas tillbaka efter avslutad aktivitet. Om de inte flyttas tillbaka kommer inte gräsklippningen att fungera optimalt eftersom markentreprenören kommer att klippa runt borden.

## P-service

Nytt avtal gäller från den första augusti. Man kommer att ha 15 minuter på sig att lasta/lossa och sedan sätter de böter. Tillstånd vid in- och utflytt erhålles från förvaltningskontoret.

## Ny markentreprenör

Ny markentreprenör från den 1 april är Bergfast AB.



## Studsmattor inte tillåtna

På förekommen anledning vill vi återigen påminna om att studsmattor inte är tillåtna på föreningens mark.

Styrelsen har ansvar för den lekutrustning som finns på föreningens mark och den måste besiktigas varje år. Sker en olycka kan styrelsen bli åtalad, därför måste medlemmar respektera att det inte är tillåtet att ställa upp en egen studsmatta, pool eller liknande.



## Nya lägenheter

Entreprenören Novia Bygg håller på att söka bygglov för de nya lägenheterna.

På stämman visades ritningar upp för olika förslag. När bygglov finns klart och det är klart vilka ytor som ska nyttjas för att bygga nya lägenheter kommer vi att gå ut med ny information.

## Upplåtelse av tidigare hyresrätter

3 tidigare hyreslägenheter har sagts upp och håller nu på att renoveras och färdigställas för försäljning.

## Hyreshöjning

Överenskommelsen med hyresgästföreningen blev i år en höjning om 0,9 % från den 1 juni.

## Balkonggolv

Upphandling för reparation av balkonger pågår och utförs av CBI. Man planerar att kunna fatta något beslut efter sommaren.

## Fönsterrenovering

Arbetet med kvarvarande lägenheter kommer att återupptas efter semestern.

## Fasader

Då det på flera ställen håller på att ramla ned puts har inventering utförts på de ställen som är akuta. Styrelsen har valt att anlita STARK för att laga de fasadskador som finns i området.

## Grillning på balkong

Grillning på balkong är enbart tillåten med elgrill. Brandskyddsföreningen rekommenderar att man undviker kol- och gasolgrillar på balkong. Det har inträffat bränder där gnistor har hoppat eller att grillar har trillat omkull och orsakat bränder.



## Portar

Passersystemet har varit igång en tid och in- och utpassering fungerar som den ska med brickorna. Man kommer därför att slutföra projektet genom att byta cylindrarna i portarna så att bara bricka kan användas. Detta kommer att ske under hösten, september/oktober.



***Glad sommar och på återseende i höst!***

