

Vi i Ringen

Information till medlemmar i Brf Ringen i Västerhaninge

Ansvarig utgivare: Stephanie Drennan

Nu börjar vårsolen visa sig och påminna om att ljusare tider är på gång. I solskenet ser man också tydligt kvarlämnade fimpas och annat skräp runt portar och under balkonger.

Styrelsen har satt ut blomkrukor utanför vissa portar som askkoppor och det har fungerat bra och har minskat nedskräpningen. Därför kommer liknande krukor att införskaffas och ställas ut vid samtliga portar så kan fimparna slängas där istället för på marken.

De allra flesta sköter sig bra och håller det rent och fint i vårt bostadsområde, vi vill uppmuntra till att vi behåller det så. Rent och snyggt runt våra hus gör att vi alla kan trivas!

Portar

Vi behöver er hjälp med att ha koll på att portarna går igen ordentligt så att vi håller skalskyddet intakt. När du passerar in eller ut genom porten, dra i dörren för att kontrollera att den har gått i lås.

Felanmälan görs till AdEx ServiceCenter på 08-502 573 40 alternativt på webben:

<http://www.adex.se/felanmalning/ringen>

Nya lägenheter

Styrelsen har, enligt stämmobeslutet, sålt de ytor inom föreningen som lämpar sig för att bygga nya lägenheter på. Entreprenören håller just nu på med att rita färdigt för att sedan söka bygglov. Planerad start är maj/juni men detta är även beroende på hur fort bygglovet beviljas. Mer information kommer avseende detta projekt som påverkar de flesta husen.



Viktigt att teckna BRF-tillägg

Föreningen kommer att säga upp den gemensamma försäkringen för bostadsrätter från och med den 30/4 2015. Därför är det viktigt att alla medlemmar ser till att teckna BRF-tillägg till sin vanliga hemförsäkring från och med den 1/5 2015 så att man har rätt skydd.

Balkonggolv

Uppdraget som lämnades till Cement och BetongInstitutet avseende framtagning av förfrågning och upphandling av åtgärder har dragit ut på tiden men är snart klar. Vidare information när det gäller åtgärderna kommer att meddelas.



Fönster

De 16 lägenheter som inte lämnat tillträde för fönsterreoveringen kommer att slutföras nu under våren/sommaren.

Upphandling av ny markentreprenör

Styrelsen håller på handla upp en ny markentreprenör och upphandlingen beräknas vara klar under april månad.

Den nya entreprenören kommer även att sätta igång sitt arbete under april.

Brandceller

Styrelsen håller ni på med en upphandling gällande att byte samtliga dörrar in till källargångarna. De som sitter där nu håller inte brandkraven och det innebär att en brand kan sprida sig snabbare mellan olika delar i huset. Det har också varit ett problem med inbrott i källarförråd och att obehöriga vistats i källarna.

Man räknar med att upphandlingen ska vara klar i april och att arbetet ska kunna starta nu i vår.

Parkeringskö på nätet

AdEx lanserar i vår en ny tjänst för köhantering av parkeringsplatser. Det innebär att det kommer att bli lättare att söka och byta parkeringsplats via Brf Ringens sida på adex hemsida:
<http://www.adex.se/felanmalning/ringen>



Nu börjar säsongen för lek på lekplatsen!



Håll trapphusen fria

Det är absolut förbjudet att ställa saker i trapphusen, trapphuset är också en nödutgång som måste hållas helt fri. Tänk dig själv vad som skulle kunna hända vid händelse av brand.

När brandförsvaret ska ta sig igenom ett rökfyllt trapphus med slangar är det svårt nog utan att behöva snubbla på mattor, krukväxter, barnvagnar, cyklar och andra saker som de boende valt att förvara där. Tänk också på att ambulans-personal måste kunna ta sig fram vid olycksfall. Det är av största vikt att trapphuset är helt rent från prylar, det handlar om din och dina grannars säkerhet!

Styrelsen kommer att göra en genomgång av samtliga trapphus och se till att de saker som finns där nu tas bort. Så se till att ta hand om dina saker före den 1 maj. Mer information kommer upp på anslagstavlan i trapphuset.

Plats för att förvara dina saker finns i förråd, hör av dig till förvaltningskontoret om du behöver mer plats.

Valberedningen söker kandidater till styrelsen

Valberedningen har till uppgift att inför stämman ta fram ett förslag på lämplig styrelsesammansättning. Hur pass bra ett sådant förslag blir är helt beroende av tillgången på lämpliga styrelsekanidater. Vi i valberedningen är övertygade om att det finns många lämpliga och dugliga människor boende i föreningen, men tyvärr känner vi inte alla medlemmar, därför är vi beroende av att folk hör av sig till oss.

Är du intresserad av att kandidera till ett styrelseuppdrag, eller känner du någon som du tycker skulle passa. Hör av dig till oss i valberedningen. Det går bra att kontakta oss via mail valberedningen@brfringen.se eller att lämna ett brev märkt "valberedningen" i lokalen på Ringvägen 136.

Tack för den här tiden Jolan

Jolan Wennberg som har varit föreningens ordförande under lång tid har tyvärr flyttat från vår förening vilket innebär att han inte längre kan sitta i föreningens styrelse. Stephanie D har tagit över ordförandeskapet fram till stämman. Styrelsen vill tacka Jolan för de år som han lagt ner på att driva föreningen i olika frågor.